

INGATLAN ADATLAP
(Referencia szám: L004223)



Ingatlan címe: Budapest 18 - Bókaytelep

Irányár: 18 000 000 Ft.

Alapadatok:

Típus: Téglá
Szobaszám: 1
Méret: 49 m2
Emelet: 1. emelet
Fűtés: Gáz (konvektor)
Kilátás: Utca
Lift: Nincs
Ingatlan állapota: Jó állapotú
Épület belső állapota: Közepes
Épület külső állapota: Közepes

További információ:

König Anita
+36-30/278-1883
konig.anita@otthon-tar.hu

Megjegyzés:

BÓKAY TELEPEN ELADÓ EGY NAGYON BÁJOS, BAUHAUS STÍLUSÚ HÁZBAN LÉVŐ, SOK LEHETŐSÉGET MAGÁBAN REJTŐ, 48NM-ES, GALÉRIÁZHATÓ, EGYEDI FŰTÉSES, ALACSONY FENNTARTÁSÚ, NAPFÉNYES LAKÁS.KÖRNYEZET: Lőrinc egyik legkeresettebb és legértékesebb részén a Bókay telepen kínálunk megvételre egy 4 lakásos épületben lévő, I. emeleti téglalakást. ALAPTERÜLET/BEOSZTÁS: 48. 5nm. Előszobából nyíló fürdőszoba és konyha étkező Kifejezetten tágas szoba, ahol akár egy hálófülke, vagy galéria is kialakítható. A lakás előtt a lépcsőházban tárolásra van lehetőség. A kert közös használatú, ezért a le nem kerített részeken virágok ültetésére, kertészkedésre használható. EMELET/SZINT: I. emelet. ÁLLAPOT/MŰSZAKI/ESZTÉTIKAI: Bauhaus stílusú. 1930 környékén épült az ingatlan. Impozáns belmagasság, szép beltéri ajtók, nagyméretű ablakok jellemzik. Részben felújított. Parketta és járólappal burkolattal. Jó állapotú konyhabútorral. Festésre és mázolásra, már az új tulajdonosnak az ízlése szerint kell gondoskodnia, de csodás otthona lehet valakinek, aki értékeli ezt az építészeti stílust, vonzódik a polgári jellegű formákhoz. FŰTÉS: Gázkonvektor EGYÉB JELLEMZŐ: Akár befektetési célból is megvásárolható, hiszen a központ 5 perc sétával elérhető, ahol több gimnázium és iskola is található, tehát akár bérbeadásra is megfelelő lehet. De a központi elhelyezkedés miatt, akár ügyvédi-könyvelő iroda, vagy vállalkozás számára is megfelelő lehet. De lakhatás szempontjából is ideális választás, hiszen a piac, orvosi rendelő, számtalan bolt, könyvtár, park, Bókay kert, Rózsa művelődési ház, edzőterem, 5-7 perc sétával elérhető. KÖZLEKEDÉS: Az 50-es villamos és 36-os busz megállója 5 percre található.

INGATLAN ADATLAP
(Referencia szám: L004223)

