

INGATLAN ADATLAP
(Referencia szám: H002850)



Ingatlan címe: Budapest 18 - Erzsébettelep

Irányár: 75 000 000 Ft.

Alapadatok:

Szerkezet: Tégl
Típus: Családi ház
Fűtés: Gáz (cirkó)
Körbejárható: Nem
Épület állapota belül: Újszerű
Épület állapota kívül: Újszerű
Épült: 2005
Telek mérete 600 m2
Víz: van
Villany: van
Gáz: van
Csatorna: van

További információ:

König Anita
+36-30/278-1883
konig.anita@otthon-tar.hu

Megjegyzés:

KERTVÁROSI ÖVEZETBEN ELADÓ EGY 2005-BEN ÉPÜLT, 170NM-ES , NAPPALI ÉS 5 SZOBÁS, DUPLA FÜRDŐSZOBÁS, KIVÁLÓ ÁLLAPOTÚ, KELLEMES, POLGÁRI HANGULATÚ, EGYEDI BELMAGASSÁGGAL, GALÉRIÁS KIALAKÍTÁSSAL RENDELKEZŐ CSALÁDIHÁZ, NAGY TERASSZAL, DUPLA GARÁZZSAL, 600NM TELEKEN. KÖRNYEZET: Családi házas övezetben, a közelmúltban kiépített, lakóparki rész. VÁROSRESZ: Erzsébet telep ALAPTERÜLET/BEOSZTÁS/SZINT: Nettó 170nm, terasz és garázs nélkül számítva. Alsó szinten: Előszobából nyíló vizesblokk és dolgozó szoba. A közlekedőn jutunk az egy légtérben lévő konyha és étkező részhez. A nappali, magas belmagassága, galériás kialakítása, tágas térérzetet nyújt. Az épített lépcső mellet, gardrób és kamra is található. A garázsba a gardróbon keresztül is ki-be juthatunk. A nappali és étkező, a fedett teraszra nyílik, kertkapcsolatos. A felső szinten: 4 db hálószoba, nagyméretű vizesblokk, külön toalett és gardrób helyiség kapott helyet. A kert parkosított, növényekkel gazdagon ültetett. A duplagarázs előtt, autóbeállási lehetőség, a garázsba pedig, egymás mögé tud parkolni 2 autó is. A garászból közvetlen kijárat a kertbe. TELEK: 600nm telekterület. Parkosított. Gyönyörűen gondozott. SZERKEZET: ALAP: Kiemelt beton alapra épültFALAZAT: Téglafödém: vasbeton gerendás betonfödém, fafödém, kő- és téglalobozatos TETŐ: Fagerenda, cserépfedéssel, GÉPÉSZET: Újszerű elektromos hálózat, újszerű víz és csatornarendszer, gázvezeték FŰTÉSRENDSZER: Gázcirkó-padlófűtéssel és fűtőtestekkel. BURKOLATOK: Járólap, parketta. NYÍLÁSZÁRÓK: A ház képéhez igazodó gyönyörű fa nyílászárók. HŐSZIGETELÉS: 8cm szigetelés. KÖLTSÉGEK: Alacsony fenntartási költséggel. EGYÉB JELLEMZŐ: Az utcafront és a környezetében lévő ingatlanok rendezett, és egységes képet mutatnak. Ápoltt, hasonló jellegű és magas minőségben kivitelezett ingatlanok között fekszik az általunk értékesített ingatlan. Az épület külső homlokzatával összhangban van a belső tere. Visszafogott elegáns színek, barátságos hangulat jellemzi a házat. Gyönyörűen kivitelezett famunkák láthatóak, napfényes terek fogadják az itt élőket. Az ingatlan mérete pont megfelelő egy nagyobb család számára is, de mégsem nyomasztóan nagyok a helyiségek, kényelmesen élhető, lakható családi ház.

INGATLAN ADATLAP
(Referencia szám: H002850)

