

INGATLAN ADATLAP
(Referencia szám: L004205)



Ingatlan címe: Gyömrő - Liget lakópark

Irányár: 29 900 000 Ft.

Alapadatok:

Típus: Téglá
Szobaszám: 4
Méret: 78 m²
Emelet: Földszint
Fűtés: Gáz (cirkó)
Kilátás: Utca és udvar
Lift: Nincs
Ingatlan állapota: Új építésű
Épület belső állapota: Új építésű
Épület külső állapota: Új építésű

További információ:

Kass Orsolya
+36-20/433-9093
kass.orsolya@otthon-tar.hu

Megjegyzés:

ÚJ ÉPÍTÉSŰ, NAPFÉNYES, KERTKAPCSOLATOS, ZÁRT UDVARON, JÓ ELOSZTÁSÚ TÁRSASHÁZI LAKÁSOK
GYÖMRŐN A LIGET LAKÓPARKBAN ELADÓAK!!!

KÖRNYEZET: Új építésű lakópark.

VÁROSRESZ: Liget lakópark, Gyömrő.

ALAPTERÜLET/BEOSZTÁS/SZINT:

A társasház 8 lakása nagyszerű elosztással rendelkezik, ahol 2 típusú lakás került kialakításra. A kb. 78 nm-es, 3 szoba + nappali + 2 terasz + kert, amelynek ára: 29.900.000.- Ft, a másik pedig 83 nm-es, 3 szoba + nappali + terasz ára: 30.900.000,- Ft. A földszinti lakások kertkapcsolatosak. Minden egyes lakáshoz tartozik saját zárt udvari beállási lehetőség is, amely a vételár részét képezi.

Átadás: Legkésőbb 2019. október.

SZERKEZET:Alapozás: c16-24kk minőségű beton , beton lábazati főfal zsalukő 4 mm síkháló, 8 cm vtg. beton

Falazat: Főfalak 30-as téglá főfal. Válaszfalak 10cm-es dupla borítású gipszkarton oldalanként, közötté 5 cm hő és hang szigetelés

Hőszigetelés: 10 cm homlokzati hőszigetelő rendszer (Baumit, Revco)25 cm vízszintes földem hőszigetelés (Therwoolin) tetőtér 8 cm hő-hangszigetelés, aljzatbeton alá.

Tetőszerkezet: Ácsolt, könnyű szerkezetű fafödémfém szerkezetű visszalógatott mennyezet, 12,5 mm gipszkarton.

Tetőfedés: Bramac beton cserép.

Külső nyílászárók: Fehér műanyag, külső és belső párkánnyal, 3 rétegű üvegezéssel.

Belső nyílászárók: Utólag szerelhető, dekorfóliás MDF, szélfogó ajtó nélkül. A folyósóra és az előtérbe nem kerülnek ajtók.

Hidegburkolat: 3300 Ft-ig választhatók (30x30-tól nagyobb lapok esetén + 800.-Ft m² fizetendő a vevőnek)

fürdőszoba 2,1 m magasság, Wc 1,5 m magasságig

Melegburkolat: 3300-ig választhatók laminált parketta, alátétfólia, szegélyléc.

Fűtés: Egyedi fűtés, 24 Kw-os kondenzációs cirkó minden helyiségben(nappali, konyha, étkező, szoba) padlófűtés, fürdőszoba törkölköző szárítós radiátor 600x1200mm illetve padlófűtés.

Szaniterek: Mofém junior csaptelep, alföldi szerelvények(Wc, Mosdó Akrill kád 170x70).

A társasház a megfelelő engedélyekkel rendelkezik! Referenciaházat ott helyben tudok mutatni!

Ügyfeleink részére kedvezményes ügyvédi költséggel, és ingyenes hitel tanácsadással állunk rendelkezésre!

TOVÁBBI INFORMÁCIÓ ESETÉN KÉREM HÍVJON BIZALOMMAL AKÁR A HÉTVÉGÉN IS!!!

INGATLAN ADATLAP
(Referencia szám: L004205)

