

INGATLAN ADATLAP
(Referencia szám: H002849)



Ingatlan címe: Budapest 18 - Kossuth Ferenc-telep

Irányár: 47 400 000 Ft.

Alapadatok:

Szerkezet: Téglá
Típus: Családi ház
Fűtés: Gáz (kazán)
Körbejárható: Igen
Épület állapota belül: Jó állapotú
Épület állapota kívül: Jó állapotú
Épült: 1979
Telek mérete 535 m2
Víz: van
Villany: van
Gáz: van
Csatorna: van

További információ:

König Anita
+36-30/278-1883
konig.anita@otthon-tar.hu

Megjegyzés:

VÁLLALKOZÓK, NAGY CSALÁDOSOK, ÖSSZEKÖLTÖZŐK FIGYELEM!!! PESTSZENTIMRÉN ELADÓ EGY 183NM-ES, 2 LAKRÉSZBŐL ÁLLÓ, SZUTERÉN SZINTJÉN VÁLLAKOZÁS VAGY LAKRÉSZNEK KIALAKÍTOTT, ÖNÁLLÓ, KÖRBEJÁRHATÓ, TEHEREMENTES CSALÁDI HÁZ. KÖRNYEZET: Családi házas övezetben mégis a közelben a Nagybani zöldésgpiac, az Ikea, Buy Way. VÁROSRÉSZ: Kossuth Ferenc telep ALAPTERÜLET/BEOSZTÁS/SZINT: Pince-szuterén szint. Itt egy 26 évig jövedelmező, kereskedelmi vállalkozás működött. Így itt ipari áram. Tároló, raktár és kiszolgáló egység működik 2 db toalettal. Igény szerint ez a szint átalakítható bármilyen vállalkozás számára, de bevételi forrásként, kisebb felújítás után albérletként is kiadható. A jobb oldali lakrész 2 szintes. A földszintjén nappali, konyha, kamra és előszoba található. A felső szinten 2 db nagyméretű szoba, fürdőszoba és egy hatalmas padlátér van. A baloldali lakrészben, a földszinten, egy konyha-étkező, hálószoba, nappali és külön fürdő és toalett lett kialakítva. A két lakrész teljesen elkülönül (jobb-bal oldali bejárás), de igény szerint a meglévő, de nem használt ajtó megnyitásával 1 nagy házként is használható. Tárolók és kisebb melléképületek találhatóak a ház háta mögött. TELEK: 535nm telekterület. Körbejárható, előkertes építménnyel. SZERKEZET: ALAP: Kiemelt beton alapra épült, FALAZAT: téglaföldemTETŐ: palaGÉPÉSZET: 1979-ben épült az egész épület. A kisebb lakrész teljes műszaki felújításon esett át.FŰTÉSRENDSZER: Gázkazán-fűtőtestekkelBURKOLATOK: Járólap és jó állapotban lévő parketta, laminált parketta, illetve PVCNYÍLÁSZÁRÓK: Műanyag ablakok. Új bejárati ajtók. KÖLTSÉGEK: Egyéni fogyasztás alapjánEGYÉB JELLEMZŐ: Több hasznosítási módja van az ingatlannak. Kiváló vétel lehet egy nagyobb, akár több generációt magában foglaló család számára, de ideális lehet egy vállalkozás üzemeltetése esetén is. A vállalkozás sikeréhez hozzájárulhat a kiváló elhelyezkedése, és már meglévő vizesblokk-ipari áram kialakítása. Tulajdonosaink nyugdíjba kívánnak menni, ezért értékesítik az ingatlant, bár a vállalkozásuk folyamatosan sikeres volt és profitot termelt. További lehetőség a bevételi források növelésére, a szuterén lakrészszé történő átalakítása. Vízhűtés-fűtés kialakított, még konyhabútor is rendelkezésre áll. KÖZLEKEDÉS: Kiváló közlekedés mellett.

INGATLAN ADATLAP
(Referencia szám: H002849)

